

沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估价值估算表

附表1

委托方：沿河土家族自治县自然资源局

评估基准日：2023年1月31日

单位：万元

序号	项目名称	合计	1 2023年2-12 月	2 2024年1月	3 2024年2-12 月	4 2025年	5 2026年	6 2027年	7 2028年	8 2029年	9 2030年1-5月
1	一、现金流入										
2	1、销售收入	9966.12			1451.52	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	597.45
3	2、回收固定资产残（余）值	619.14									619.14
4	3、回收流动资金	80.99									80.99
5	4、回收抵扣设备进项增值税	141.64			98.22	43.42					
6	5、回收抵扣不动产进项增值税	9.81				9.81					
7	小 计	10817.70			1549.74	1636.66	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	1297.58
8	二、现金流出										
9	1、固定资产投资	1349.90	1237.46	112.44							
10	2、无形资产投资	227.30	208.37	18.93							
11	3、更新改造资金										
12	4、流动资金	80.99			80.99						
13	5、经营成本	7254.48			1056.57	1152.60	1152.60	1152.60	1152.60	1152.60	434.91
14	6、销售税金及附加	580.18			79.94	90.44	93.62	93.62	93.62	93.62	35.32
15	7、所得税	327.45			48.97	52.60	51.81	51.81	51.81	51.81	18.64
16	小计	9820.30	1445.83	131.37	1266.47	1295.64	1298.03	1298.03	1298.03	1298.03	488.87
17	三、净现金流量	997.40	-1445.83	-131.37	283.27	341.02	285.40	285.40	285.40	285.40	808.71
18	四、折现系数(r=8.00%)		0.9319	0.9259	0.8629	0.7989	0.7398	0.6850	0.6342	0.5872	0.5706
19	五、净现金流量现值	264.54	-1347.37	-121.64	244.43	272.44	211.14	195.50	181.00	167.59	461.45
20	六、采矿权评估价值	264.54									

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

项目负责人：李建军

制表：贾贵波

沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估可采储量计算结果表

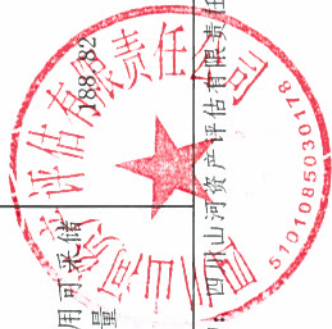
附表2  
委托方：沿河土家族自治县自然资源局  
评估基准日：2023年1月31日  
单位：万m³

资源储量分类	资源储量（万立方米）	资源储量（万吨）	备 注
保有资源量	196.50	511.00	根据《沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿普查地质报告》（贵州中安质环项目管理咨询有限公司，2022年7月）及其审查意见，截止2022年6月30日，矿区范围内保有资源量（333）196.5万立方米。
评估利用资源量	196.50	511.00	根据《关于发布〈矿业权出让收益评估应用指南（试行）〉的公告》（中国矿业权评估师协会，2017年第3号公告），“矿业权范围内的资源储量均为评估利用资源储量，包括预测的资源储量（334）？”。
评估利用可采储量	188.82	491.02	参考《沿河土家族自治县和平街道南山村砂石矿矿产资源绿色开发利用方案（三合一）》，采矿损失量6.99万m³，计算出采矿回采率为96.09%，本次评估矿山采矿回采率取96.09%。

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

项目负责人：李建军

制表：贾贵波



沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估投资估算表

附表3

委托方：沿河土家族自治县自然资源局

评估基准日：2023年1月31日

单位：万元

项目名称	参考黑水山王店采石厂投资 矿山已有投资（实际生产规模：12.00万方/年）	指数法调整后的矿山投资 （生产规模：30.00万方/年）	评估确定的投资		
			原值（不含税）	可抵扣进项税额	原值（含增值税）
1. 固定资产投资	550.00	1198.45	1198.45	151.45	1349.90
1.1. 开拓工程					
1.2. 房屋建构筑物	50.00	108.95	108.95	9.81	118.76
1.3. 机器设备	500.00	1089.50	1089.50	141.64	1231.14
2. 土地费用		227.30	227.30		
合计	550.00	1425.75	1425.75	151.45	1349.90

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

项目负责人：李建军

制表：贾贵波





沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

附表4

委托方：沿河土家族自治县自然资源局

评估基准日：2023年1月31日

单位：万元

序号	项目名称	单位	合计	1 2023年2-12 月	2 2024年1月	3 2024年2-12 月	4 2025年	5 2026年	6 2027年	7 2028年	8 2029年	9 2030年1-5月
一	原矿产量	万立方米·实方	188.82			27.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	11.32
二	产品销量	万立方米·松方	274.42			39.97	43.60	43.60	43.60	43.60	43.60	16.45
2.1	砂石产量	万立方米·松方	239.36			34.86	38.03	38.03	38.03	38.03	38.03	14.35
2.2	块石产量	万立方米·松方	35.06			5.11	5.57	5.57	5.57	5.57	5.57	2.10
三	原矿综合销售价格	元/方										
	砂石销售价格	元/方·松方				39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00
	块石销售价格	元/方·松方				18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
四	销售收入	万元	9966.12			1451.52	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	597.45

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

项目负责人：李建军

制表：贾贵波

沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估成本费用估算表

附表5

委托方：沿河土家族自治县自然资源局

评估基准日：2023年1月31日

单位：万元

序号	项目名称	合计	1 2023年2-12月	2 2024年1月	3 2024年2-12月	4 2025年	5 2026年	6 2027年	7 2028年	8 2029年	9 2030年1-5月
1	外购材料	1365.17			198.83	216.90	216.90	216.90	216.90	216.90	81.84
2	外购燃料和动力	3276.03			477.13	520.50	520.50	520.50	520.50	520.50	196.40
3	工人工资及福利	1002.64			146.03	159.30	159.30	159.30	159.30	159.30	60.11
4	折旧费	579.31			83.84	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	38.12
5	安全费用	1472.80			214.50	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	88.30
6	修理费	137.84			20.08	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	8.26
7	其它费用	242.39			35.30	38.51	38.51	38.51	38.51	38.51	14.54
	7.1摊销费	227.30			33.10	36.11	36.11	36.11	36.11	36.11	13.63
	7.2财务费用	15.11			2.20	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	0.91
8	总成本费用	8076.18			1175.71	1282.58	1282.58	1282.58	1282.58	1282.58	487.57
9	经营成本	5238.48			1056.57	1152.60	1152.60	1152.60	1152.60	1152.60	434.91

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

项目负责人：李建军

制表：贾贵波

沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

附表6

委托方：沿河土家族自治县自然资源局

评估基准日：2023年1月31日

单位：万元

序号	项目名称	固定资产投资 (万元)	折旧 年限	折旧率	合计	2023年2- 12月	2024年1月	2024年2-12 月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年 1-5月
	固定资产投资(含税)	1319.90				1237.46	112.44							
	更新改造资金													
	折旧费				495.47			83.84	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	38.12
	净值							1114.61	1023.14	931.67	840.20	748.73	657.26	619.14
	残(余)值				619.14									619.14
1	开拓工程(含税)													
	进项税额													
	开拓工程(不含税)													
	折旧费													
	净值													
	残(余)值													
2	房屋建筑物(含税)	118.76				108.87	9.89							
	进项税额(9%)	9.81				8.99	0.82							
	房屋建筑物(不含税)	108.95				99.88	9.07							
	折旧费		20.00	4.75%	28.06			4.74	5.18	5.18	5.18	5.18	5.18	2.16
	净值							104.21	99.03	93.85	88.67	83.49	78.31	76.15
	残(余)值													76.15
3	机器设备(含税)	1231.14				1128.59	102.55							
	进项税额(13%)	160.64				129.84	11.80							
	机器设备(不含税)	1089.50				998.75	90.75							
	折旧费		12.00	7.92%	467.41			79.10	86.29	86.29	86.29	86.29	86.29	35.96
	净值							1010.40	924.11	837.82	751.53	665.24	578.95	542.99
	残(余)值													542.99

评估机构：沿河土家族族自治县资产评估有限责任公司

项目负责人：李建军

制表：贾贵波



沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估税费估算表

附表7

委托方：沿河土家族自治县自然资源局		评估基准日：2023年1月31日										单位：万元
序号	项目名称	税(费)率	合计	1 2023年2-12月	2 2024年1月	3 2024年2-12月	4 2025年	5 2026年	6 2027年	7 2028年	8 2029年	9 2030年1-5月
1	销售收入		9966.12			1451.52	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	1583.43	597.45
2	总成本 (-)		8076.18			1175.71	1282.58	1282.58	1282.58	1282.58	1282.58	487.57
3	增值税		522.90				53.91	107.14	107.14	107.14	107.14	40.43
	3.1销项税额	13%	1295.62			188.70	205.85	205.85	205.85	205.85	205.85	77.67
	3.2材料动力进项税额	13%	603.34			87.87	95.86	95.86	95.86	95.86	95.86	36.17
	3.3修理费进项税额	13%	17.93			2.61	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85	1.07
	3.4抵扣设备进项税额	13%	141.64			98.22	43.42					
	3.5抵扣不动产进项税额	9%	9.81				9.81					
4	城市维护建设税 (-)	1%	5.22				0.54	1.07	1.07	1.07	1.07	0.40
5	教育费附加 (-)	3%	15.67				1.62	3.21	3.21	3.21	3.21	1.21
6	地方教育费附加 (-)	2%	10.45				1.08	2.14	2.14	2.14	2.14	0.81
7	资源税 (-)	2元/m³	548.84			79.94	87.20	87.20	87.20	87.20	87.20	32.90
8	应纳税所得额小计		1309.76			195.87	210.41	207.23	207.23	207.23	207.23	74.56
9	所得税	25%	327.45			48.97	52.60	51.81	51.81	51.81	51.81	18.64
10	税费合计 (不含增值税)		907.63			128.91	143.04	145.43	145.43	145.43	145.43	53.96

制表：贾贵波

项目负责人：李建军

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

